

お部屋さがしについて

山梨学院大学 学生センター

アパート物件について

- (1) **物件数** 大学周辺には学生用のアパート物件が多数あります。通学時間や経済的な事も考慮して決定してください。
- (2) **標準的な物件** 多くの学生は家賃40,000～60,000円/月程度の物件に入居しています。家賃のほかに毎月共益費がかかる場合があります。間取りは6～8畳（主に洋室）+バス+トイレ+キッチンが主流です。
- (3) **地域** 甲府市（酒折・善光寺・国玉町）は、大学に近く、通学が便利な地域です。

契約について

- (1) **敷金** 入居時に家賃の1～2か月分程度を支払い、退居時に精算します。退居時の経費負担については、入居時に事前に確認し、後々トラブルが発生しないよう留意してください。
- (2) **礼金** 入居時に家賃の1か月分程度を支払います。敷金とは異なり、退去時に返金されません。
- (3) **仲介手数料** 入居時に物件を紹介してくれた不動産会社に支払う手数料で、家賃の1か月分程度が一般的です。
- (4) **更新料** 契約期間は通常2年です。2年を超えて居住する場合は契約満了時に更新手続きを行います。更新の際は更新料がかかる場合があります。
- (5) **契約書** 契約書を熟読し、記載してある内容に疑問があれば確認してください。契約書は紛失しないよう大切に保管してください。
- (6) **領収書** 金銭授受の際には必ず領収書を受け取り、紛失しないよう大切に保管してください。
- (7) **現物確認** 物件（間取り・日当り・環境・通学条件等）は、必ずご自身の目で確かめ、できる限り複数の物件を比較したうえで、決定してください。
- (8) **その他** 光熱水費は、物件により別途契約が必要となります。

通学時の注意点

徒歩・自転車・バイク・公共交通機関等を利用してください。通学時間や運行時間を事前に確認し、無理のない通学をしてください。

公共交通機関

＜大学最寄り駅＞ 酒折駅（JR中央本線）、善光寺駅（JR身延線）

＜大学最寄りバス停＞ 山梨学院大学前（山梨交通バス）、山梨学院大学前（富士急行バス）

アパート探し

別紙『2026年度不動産仲介業者等リスト』を参考に、直接業者と連絡をお取りください。

2026年度 不動産仲介業者リスト (順不同)

業者名		電話番号・住所・ホームページ		
1	株式会社けやき総合管理	055-267-9278 〒400-0043 甲府市国母5-9-19 <備考> 保証会社利用可能、留学生受入可能	https://www.keyaki-s.com/ MAIL info@keyaki-s.com	
2	有限会社レッツ	055-231-1022 〒400-0805 甲府市酒折1-9-15 <備考> 保証会社利用可能、留学生受入可能	http://lets-gakuin.com MAIL letts@dream.ocn.ne.jp	
3	こばやし不動産	055-235-1818 〒400-0806 甲府市善光寺1-18-22 <備考> 保証会社利用可能	http://www.kobayashi-f.com/ MAIL info@kobayashi-f.com	
4	村松不動産	055-235-7658 〒400-0805 甲府市酒折1-2-14 <備考> 保証会社利用可能、留学生受入可能	http://www.murahudo.com/ MAIL info@murahudo.com	
5	有限会社山中商事	055-228-8419 〒400-0858 甲府市相生1丁目12-14 <備考> 留学生受入可能 保証会社加入必須 連帯保証人必須	http://www.j-gate.net/~yamanaka/ MAIL yamanakasyoujikofu@gmail.com	
6	株式会社ハウスメイトショップ 甲府店	055-225-1617 〒400-0046 甲府市下石田2-10-9 <備考> 保証会社利用可能、留学生受入可能	https://shop.housemate-navi.jp/shop/100 MAIL s-koufu@housemate.co.jp	
7	甲府住販株式会社	055-228-3939 〒400-0042 甲府市高畑1-1-17 <備考> 保証会社利用可能、留学生受入可能 (中国人スタッフ常駐)	https://www.kofujiyuhan.com MAIL nansei@kofujiyuhan.com	
8	国土開発興業株式会社	055-237-1020 〒400-0806 甲府市善光寺1-6-6 <備考> 保証会社利用可能、留学生受入は物件により可能	https://www.athome.co.jp/chintai/estate/046177/list/ MAIL info@kokudo-online.com	
9	芙蓉建設株式会社 甲府東店	055-244-2468 〒400-0815 甲府市国玉町294-1 <備考> 保証会社利用可能、留学生受入可能	https://www.fuyo.biz/ MAIL rents-e@fuyo-kensetsu.co.jp	
10	株式会社フジオ	055-227-0033 〒400-0031 甲府市丸の内3-20-1 <備考> 保証会社利用可能、留学生受入可能	https://fujio.jp/gakusei MAIL fujio-heiwa@fujio.jp	
11	株式会社共立メンテナンス	03-5295-7811 〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 <備考> 学生会館ドーミー甲府・ドーミー甲府武田、留学生受け入れ可能	https://dormy-ac.com/page/kofu/ MAIL shutoken-dormy@dormy.co.jp	
12	不動産マーケット	055-222-0503 〒400-0031 甲府市丸の内2-32-5 <備考> 保証会社利用可能、留学生受入可能	https://www.f-market.co.jp/ MAIL info@f-market.co.jp	